

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Ињац
Чачак, Милоша Обилића 20 улаз 2 стан број 2
Број предмета: ИИВ 67/21
Идент. број предмета: 46-02-00067-21-0208
Дана: 22.1.2025. године

Јавни извршитељ Мирослав Ињац у извршном поступку извршних поверилаца: **ОТР банка Србија ad Novi Sad, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604**, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Љубићска 53, по пуномоћју у списима предмета **против извршног дужника: Вукојица Арсекић, 32250 ИВАЊИЦА, ул. Карађорђева 9, ЈМБГ 1706961792626**, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ и то следећих парцела чија је тржишна вредност:

Лист непокретности бр. 144 КО Глеђица, за обим удела 1/24:

- ~ Кп.бр. 1617 КО Глеђица, 5.287,89 дин;
- ~ Кп.бр. 1695 КО Глеђица, 7.408,43 дин;
- ~ Кп.бр. 1727 КО Глеђица, 57.564,15 дин.

Лист непокретности бр. 520 КО Глеђица, за обим удела 1/12:

- ~ Кп.бр. 1618 КО Глеђица, 22.288,88 дин.
- ~ Кп.бр. 1688 КО Глеђица, 14.410,85 дин.
- ~ Кп.бр. 1690 КО Глеђица, 4.324,23 дин.
- ~ Кп.бр. 1692 КО Глеђица, 11.241,05 дин.
- ~ Кп.бр. 1697/2 КО Глеђица, 733,75 дин.
- ~ Кп.бр. 1699 КО Глеђица, 45.218,57 дин.
- ~ Кп.бр. 1729/3 КО Глеђица, 3.954,91 дин.
- ~ Кп.бр. 1730/1 КО Глеђица, 16.237,89 дин.
- ~ Кп.бр. 1733 КО Глеђица, 8.868,59 дин.
- ~ Кп.бр. 1734/2 КО Глеђица, 6.251,55 дин.
- ~ Кп.бр. 1735 КО Глеђица, 19.772,12 дин.
- ~ Кп.бр. 1736 КО Глеђица, 1.704,75 дин.
- ~ Кп.бр. 1737 КО Глеђица, 8.197,45 дин.
- ~ Кп.бр. 1738 КО Глеђица, 5.200,82 дин.
- ~ Кп.бр. 1739 КО Глеђица, 6.947,14 дин.
- ~ Кп.бр. 1740 КО Глеђица, 1.608,38 дин.
- ~ Кп.бр. 1741 КО Глеђица, 13.301,42 дин.
- ~ Кп.бр. 1750 КО Глеђица, 1.956,00 дин.
- ~ Кп.бр. 1752 КО Глеђица, 7.695,57 дин.
- ~ Кп.бр. 1753 КО Глеђица, 11.916,10 дин.
- ~ Кп.бр. 1756 КО Глеђица, 27.669,71 дин.
- ~ Кп.бр. 1757/2 КО Глеђица, 2.761,83 дин.
- ~ Кп.бр. 1758/2 КО Глеђица, 3.238,28 дин.
- ~ Кп.бр. 1760 КО Глеђица, 10.057,27 дин.
- ~ Кп.бр. 1761 КО Глеђица, 10.553,17 дин.

- ~ Кп.бр. 1763 КО Глеђица, 16.563,18 дин.
- ~ Кп.бр. 1765 КО Глеђица, 552,76 дин.
- ~ Кп.бр. 1766 КО Глеђица, 5.500,19 дин.

- ~ Кп.бр. 1767 КО Глеђица, 1.714,53 дин.
- ~ Кп.бр. 1768 КО Глеђица, 8.925,33 дин.
- ~ Кп.бр. 1771 КО Глеђица, 11.764,46 дин.
- ~ Кп.бр. 1775 КО Глеђица, 8.641,13 дин.
- ~ Кп.бр. 1779 КО Глеђица, 5.600,96 дин.
- ~ Кп.бр. 1861 КО Глеђица, 5.527,58 дин.
- ~ Кп.бр. 1950 КО Глеђица, 28.285,57 дин.

Лист непокретности бр. 284 КО Глеђица, за обим удела 1 /12:

- ~ Кп.бр. 1951 КО Глеђица, 16.964,30 дин.

Лист непокретности бр. 318 КО Глеђица, за обим удела 1/4:

- ~ Кп.бр. 1730/2 КО Глеђица, 29.408,70 дин;
- ~ Кп.бр. 1734/1 КО Глеђица, 84.695,29 дин;
- ~ Кп.бр. 1722 КО Глеђица, 29.019,81 дин;
- ~ Кп.бр. 1948 КО Глеђица, 88.519,60 дин.

ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА .

II. На наведеним парцелама нема уписаних терета.

III. ПОЧЕТНА ЦЕНА на другом јавном надметању износи 30% од напред наведене процењене тржишне вредности .

IV. ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **21.2.2025. године у 11 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Мирослава Ињац у Чачку, ул. Милоша Обилића 20 /2.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 340-13059837-77 који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИВ 67/21 најкасније један радни дан пре одржавања заказане продаје, односно закључно са 20.2.2025.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

НАЛАЖЕ СЕ власнику и држаоцу непокретности да сваког радног дана од објављивања овог закључка до дана заказане продаје омогући приступ непокретности заинтересован лицима ради разгледања под претњом последица непоступања.

V. Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и износа положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 340-13059837-77 у року од 15 дана од дана доделе непокретности, са позивом на број предмета.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

VI Трошкове преноса права својине , односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти не урачунавају се у куповну цену.

VIII. Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима

јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји, а доставља се странкама и сувласницима непокретности уколико су њихови подаци доступни из листова непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:

Извршном повериоцу,
Извршном дужнику,
сувласницима,
Комори Јавних извршитеља

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирослав Ињац